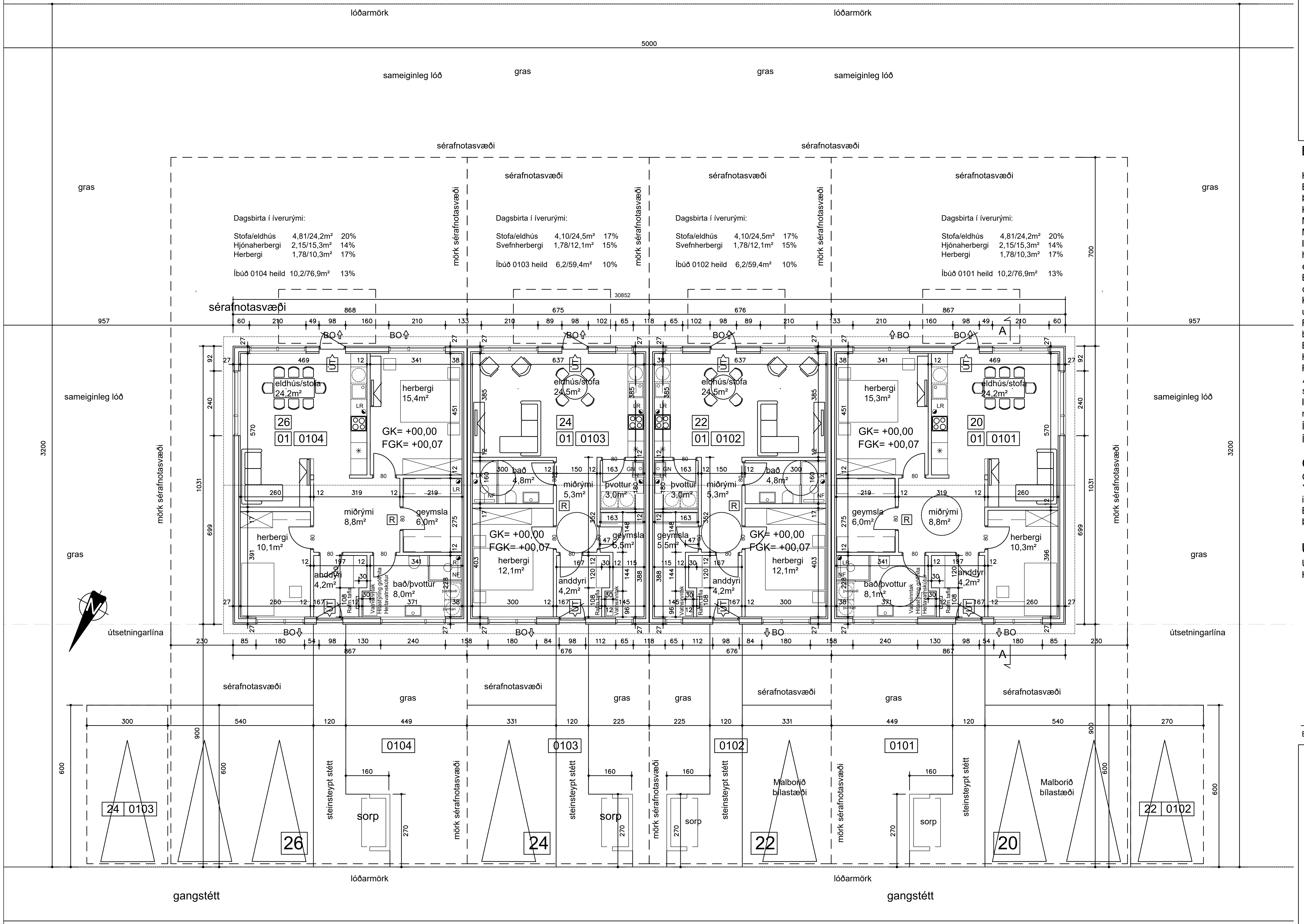
Aðaluppdráttur 1:100 Miðholt 20, 22, 24 og 26 á Þórshöfn



Miðholt

Miðholt

Grunnmynd húss og staðfæring á lóð 1:100

Eldvarnir og brunatæknileg atriði

Húsið er timburhús á steinsteyptum undirstöðum.
Burðarvirki hússins verður EI60.
Þakklæðningar skulu vera í flokki T.
Klæðningar Innanhúss verða í flokki 1 og 2.
Milliveggur milli húshluta skal vera EI90.
Milliveggur milli húshluta EI90 skal vera klæddur með 2x 2 lögum af 13mm gifsi. Hann skal einangra báðu megin með harðpressaðri steinull, sem skal festa á stoðir með ekki meira en 30cm millibili. Hann skal ná uppað efstu klæðningu í þaki.
EI90 veggur á milli húshluta er jafnframt högghljóðvörn með ófylltu 20mm loftrúmi milli húshluta ofan við sökkla.
Kæðningar utanhúss verða úr PVC, skrúfaðar fastar á leiðara úr timbri.
Rýmingarleiðir eru aðaldyr og út um dyr í eldhúsi/stofu. Þá eru björgunarop í gluggum í svefnherbergjum.
Björgunarop í gluggum eru öll 65cm að breidd og 95cm á hæð. Hæð frá gólfi að neðri brún björgunaropa er 90cm.
Reykskynjara skal setja upp í samræmi við brunareglugerð. Æskileg staðsetning er sýnd á uppdrætti. Staðsetning, gerð og stærð handslökkvitækja skal vera í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Setja skal handslökkvitæki miðsvæðis nálægt eldhúsi. Þau skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Íbúar hússins þekkja vel húsaskipan og aðstæður.

Gluggar

Gluggar verða timburgluggar, með þreföldu einangrunargleri. Ytri hluti gluggans verði samlitur klæðningu utanhúss, en innihluti gluggans verði hvítur.
Breidd björgunarops 65cm og hæð 120cm.
Þau verða topphengd.

Útihurðir

Útihurðir verða úr timbri. Breidd hurðafleka amk. 90cm.
Hurðaflekar verðar klæddir með sléttum vatnsþolnum krossviði.

Breytt: / /

Breytt: / /

Breytt: / /

Breytt: / /

Byggingarstjóri dagssetning og kennitala

Verknr. SA2604S

Miðholt 20, 22, 24 og 26 Þórshöfn

Fasteignanúmer: 2543557-01 Landeignanúmer: 241540
Langanesbyggð 6710

Aðaluppdráttur
Grunnmynd húss og staðfæring á lóð,

Hannað:	SÁ	Kvarði:	1:100
Reiknað:		Dagss.:	10.7.2026
Teiknað:	SÁ	Verk nr.:	SA2604S
Yfirfarið:		Teikn. nr:	A 102

Dagss. 10.7.2026

***Sigurbergur Árnason** arkitekt kt. 050656-3229*
Norðurvangi 44 - 220 Hafnarfirði sími 8208283 sigurbergur@arkitektinn.is
WWW.ARKITEKTINN.IS